চরম উইলপত্র

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক

**জে. এল. নং – ২৭৭, মৌজা – শঙ্করআড়া**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৯০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৪ দাগ ভুক্ত ০১.৩০৭ ডেসিমল**

**আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৫ দাগ ভুক্ত ০১.২৫০ ডেসিমল**

**এমতে দুইটি দাগে সর্বমোট ০২.৫৫৭ ডেসিমল ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত পাঁচতল বিশিষ্ট পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে পাঁচটি তলে সর্বমোট (১০০০X৫)=৫০০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ**

(অত্র চরম উইল পত্রের গ্রহীতা আমার পুত্র হইতেছে)

**উইল গ্রহীতা :- শ্রী প্রদীপ্ত মাইতি,** আধার সংখ্যাঃ ৩৭XX XXXX XX৮৯

P.A.N. – BUCPM0437Q

পিতা – শ্রী মানস চন্দ্র মাইতি

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – চাকুরী

সাকিন – শঙ্করআড়া পোঃ ও থানা –তমলুক,

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১৭ নং ওয়ার্ড

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬৩৬।

**উইল দাতা :- শ্রী মানস চন্দ্র মাইতি,** আধার সংখ্যাঃ ৩১XX XXXX XX০০

P.A.N. – AIHPM4630K

পিতা – স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র মাইতি

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী

সাকিন – শঙ্করআড়া পোঃ ও থানা –তমলুক,

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১৭ নং ওয়ার্ড

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬৩৬।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, আমার নিজ নামিত খরিদাপ্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি ও জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও অফিস হইতে অনুমতি প্রাপ্ত বাস্তু ভূমি মায় উহার উপরিস্থিত পাঁচতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদির অংশ এর জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির চরম উইলপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. সেটেলমেন্টে ৭৮৪৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৪ দাগে রেকর্ড মতে ভাঙ্গা ভূমি মোট ২৭ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে মাপসুরত ০১.৩০৭ ডেসিমল এবং আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৫ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৫.৫০০ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে মাপসুরত ০১.২৫০ ডেসিমল ডেসিমল সম্পত্তি গত বাং ১৪১৯ সালের ৩০ শে শ্রাবন, ইং ২০১২ সালের ১৫ ই আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ১৭-০৮-২০১২ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৬০৬ নং এবং ৪৬০৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র এলাকাধীন ঠেকুয়াচক সাকিনের স্বর্গীয় পরেশ চন্দ্র সামন্ত-র পুত্র মিহির কুমার সামন্ত-র নিকট হইতে আমার নিজ নামে ক্রয় করিয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৭৯০২ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৪ দাগে রেকর্ড মতে ভাঙ্গা ভূমি মোট ২৭ ডেসিমল মধ্যে ০.০৪৮৪ অংশে ০১.৩০৭ ডেসিমল এবং আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৫ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৫.৫০০ ডেসিমল মধ্যে ০.০৮০৬ অংশে ০১.২৫০ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৭ মূলে ১০০৪ দাগের ভূমি এবং কনভার্শান মেমো নং ৮৮৮ মূলে ১০০৫ দাগের ভূমি, বাস্তু ভূমিতে রুপান্তরিত করিবার অনুমতি প্রাপ্ত হইয়াছিলাম।

উপরিলিখিত বিবরন অনুযায়ী তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৭৯০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৪ ও ১০০৫ দাগে আমার প্রাপ্ত ০২.৫৫৭ ডেসিমল ভূমি এবং উক্ত এল. আর. ১০০৪ ও ১০০৫ দাগে আমার পত্নী শ্রীমতী প্রতিমা মাইতি-র স্বত্বদখলী ০১.৪৬২ ডেসিমল এমতে উক্ত দুইটি এল. আর. দাগে মোট ০৪.০১৯ ডেসিমল ভূমির উপরিস্থিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 349/NEW নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট প্রতি তলে ১৬০০ বর্গফুট হিসাবে সর্বমোট ৮০০০ বর্গফুট স্বসাজ পাঁচতল পাকা বাসগৃহাদি আমি ও আমার পত্নী একত্রে নির্মান করিয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

২) আমি অত্র চরম উইলপত্র-এর উইল দাতা শ্রী মানস চন্দ্র মাইতি বয়োবৃদ্ধ হইয়াছি। ক্ষনভঙ্গুর জীবনে কখন কি হয় বলা যায় নাই। আমার লোকান্তে আমার স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি ও আমার অংশের বাসগৃহাদি লইয়া আমার ভাবী ওয়ারিশগণের মধ্যে মনোমালিন্য, বাদ বিসমবাদ বা মালি মোকদ্দমা আদি যাহাতে উত্থাপিত না হয়, এই কারনে আমার ঔরষজাত পুত্র শ্রী প্রদীপ্ত মাইতি-র অনুকূলে অত্র চরম উইলপত্র করিবার মনস্থ করিয়াছি। তুমি, আমাকে ও তোমার মাতাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধাভক্তি ও সেবা যত্ন আদি করিতেছ। সংসারের শ্রীবৃদ্ধি ও যাবতীয় দায় দায়িত্ব নিপুনভাবে পরিচালনা করিতেছ। তোমার প্রতি কর্তব্য বিধায় ও তোমার ভবিষ্যত জীবনের উন্নতি কামনায় আমার স্বত্বদখলী উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৭৯০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৪ দাগে** রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ২৭ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৭ মূলে রুপান্তরিত ০.০৪৮৪ অংশে **০১.৩০৭ ডেসিমল বাস্তু ভূমি** এবং **আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৫ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৫.৫০০ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৮ মূলে রুপান্তরিত ০.০৮০৬ অংশে **০১.২৫০ ডেসিমল বাস্তু ভূমি** **এমতে দুইটি দাগ ভুক্ত সর্বমোট** **০২.৫৫৭ ডেসিমল বাস্তু ভূমি এবং উক্ত এল. আর. ১০০৪ ও ১০০৫ দাগের উপরিস্থিত আমার ও আমার পত্নীর একত্রে নির্মিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 349/NEW নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট প্রতি তলে ১৬০০ বর্গফুট হিসাবে সর্বমোট ৮০০০ বর্গফুট স্বসাজ পাঁচতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে আমার প্রাপ্ত প্রতি তলে ১০০০ বর্গফুট হিসাবে পাঁচটি তলে সর্বমোট ৫০০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ** তোমারঅনুকূলে চরম উইল করিতে অভিপ্রায় করিয়াছি। আমার শুভানুধ্যায়ীগণ উক্ত অভিপ্রায় সম্পূর্ণ সমর্থন করিয়াছেন। তুমিও অত্র চরম উইলপত্র গ্রহণ করিতে সম্মত হইয়াছ।

৩) অতএব অদ্য অত্র চরম উইলপত্র দলিল দ্বারা, আমার নিজ নামিত খরিদাপ্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৭৯০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৪ দাগে** রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ২৭ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৭ মূলে রুপান্তরিত ০.০৪৮৪ অংশে ০১.৩০৭ ডেসিমল বাস্তু ভূমি এবং **আর. এস. ৫২৯ দাগ যাহা এল. আর. ১০০৫ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৫.৫০০ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৮ মূলে রুপান্তরিত ০.০৮০৬ অংশে **০১.২৫০ ডেসিমল বাস্তু ভূমি** **এমতে দুইটি দাগ ভুক্ত সর্বমোট ০২.৫৫৭ ডেসিমল বাস্তু ভূমি এবং উক্ত এল. আর. ১০০৪ ও ১০০৫ দাগের উপরিস্থিত আমার ও আমার পত্নীর একত্রে নির্মিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 349/NEW নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট প্রতি তলে ১৬০০ বর্গফুট হিসাবে সর্বমোট ৮০০০ বর্গফুট স্বসাজ পাঁচতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে আমার প্রাপ্ত প্রতি তলে ১০০০ বর্গফুট হিসাবে পাঁচটি তলে সর্বমোট ৫০০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ** তোমার অনুকূলে উইল করিয়া দিলাম।

৪) তুমি অদ্য হইতে অত্র চরম উইলপত্র দলিল দ্বারা, অত্র উইলকৃত সম্পত্তিতে আমার লোকান্তে আইন মোতাবেক সংশ্লিষ্ট দেওয়ানী আদালতে অত্র চরম উইলপত্র প্রবেট করাইয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাক।

৫) অত্র চরম উইলকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৬) অত্র চরম উইলপত্রের আমি উইলদাতা আমার মৃত্যুর পরে অত্র উইল কার্যকর হইবে।

৭) প্রকাশ থাকে যে, অত্র চরম উইলপত্র আমার চরম বা শেষ উইল হইতেছে। আমার লোকান্তে অত্র উইল সংশ্লিষ্ট দেওয়ানী আদালতে প্রবেট করাইবার ক্ষমতা আমার ঔরষজাত পুত্র অর্থাৎ অত্র উইলপত্রের গ্রহীতা শ্রী প্রদীপ্ত মাইতি-কে প্রদান করিলাম, অর্থাৎ অত্র চরম উইলপত্রের প্রবেটের জন্য এক্সিকিউটর নিযুক্ত করিলাম।

৮) এতদর্থে অত্র চরম উইলপত্রের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র চরম উইলপত্র তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ০৮ (আটই) মাঘ।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ২৩ (তেইশে) জানুয়ারী।

**চরম উইলকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুকের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২৭৭, শঙ্করআড়া মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত,

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **৭৯০২ (সাত হাজার নয়শত দুই)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ৫২৯ (পাঁচশত ঊনত্রিশ) দাগ যাহা**

**এল. আর. ১০০৪ (এক হাজার চার) দাগে** রেকর্ড মতে ডাঙ্গা ভূমি মোট ২৭ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৭ মূলে রুপান্তরিত **০.০৪৮৪ অংশে ০১.৩০৭ (এক দশমিক তিন শূন্য সাত) ডেসিমল বাস্তু ভূমি।**

চৌহুদ্দিঃ

উত্তর – অর্ঘ্য বেরা-র দখলীয় ভূমি।

দক্ষিন – অরুন মাইতি-র দখলীয় ভূমি।

পূর্ব – প্রতিমা মাইতি-র দখলীয় গৃহের অংশ।

পশ্চিম – হলদিয়া-মেছেদা পীচ রাস্তা।

২) **আর. এস. ৫২৯ (পাঁচশত ঊনত্রিশ) দাগ যাহা**

**এল. আর. ১০০৫ (এক হাজার পাঁচ) দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৫.৫০০ ডেসিমল মধ্যে আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত যাহা গত ইং ০৭-১০-২০১৩ তারিখে সংশ্লিষ্ট বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে কনভার্শান মেমো নং ৮৮৮ মূলে রুপান্তরিত **০.০৮০৬ অংশে** **০১.২৫০ (এক দশমিক দুই পাঁচ শূন্য) ডেসিমল বাস্তু ভূমি।**

চৌহুদ্দিঃ

উত্তর – অর্ঘ্য বেরা-র দখলীয় ভূমি।

দক্ষিন – অরুন মাইতি-র দখলীয় ভূমি।

পূর্ব – প্রতিমা মাইতি-র দখলীয় গৃহের অংশ।

পশ্চিম – হলদিয়া-মেছেদা পীচ রাস্তা।

**উপরোক্ত এল. আর. ১০০৪ ও ১০০৫ দাগের উপরিস্থিত আমার ও আমার পত্নীর একত্রে নির্মিত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার 349/NEW নং হোল্ডিং বিশিষ্ট প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট প্রতি তলে ১৬০০ বর্গফুট হিসাবে সর্বমোট ৮০০০ বর্গফুট স্বসাজ পাঁচতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে আমার প্রাপ্ত প্রতি তলে ১০০০ বর্গফুট হিসাবে পাঁচটি তলে সর্বমোট ৫০০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ** তোমার অনুকূলে উইল করিয়া দিলাম।

**উইলকৃত সম্পত্তির সর্বমোট পরিমান– ০২.৫৫৭ (দুই দশমিক পাঁচ পাঁচ সাত) ডেসিমল বাস্তু ভূমি মায় উহার** **উপরিস্থিত প্লাস্টার সহ ইটের দেওয়াল, ঢালাই মেঝে ও ঢালাই ছাদ বিশিষ্ট প্রতি তলে ১৬০০ বর্গফুট হিসাবে সর্বমোট ৮০০০ বর্গফুট স্বসাজ পাঁচতল পাকা বাসগৃহাদির মধ্যে আমার প্রাপ্ত প্রতি তলে ১০০০ বর্গফুট হিসাবে পাঁচটি তলে সর্বমোট ৫০০০ বর্গফুট পাকা বাসগৃহাদির অংশ**

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১, মোঃ নাইকুড়ি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।